

Kleines Haus mit großartigem Ausblick

Von Karin Polz

Anspruchsvolle Architektur und schlichte Gestaltung müssen kein Widerspruch sein – das beweist das Wohnhaus von Architekt Stefan Poxleitner und seiner Lebensgefährtin Christine Klössinger. Es ist zwar nur 85 Quadratmeter groß und sehr zurückhaltend möbliert, doch bietet es auch herausragende Qualitäten: Weil es im Schwemmgelände des Inns steht, hat Stefan Poxleitner das Haus auf Stelzen gestellt. Und so thront es nun einige Meter über dem Fluss und bietet dadurch einen der grandiosesten Ausblicke, die man in Passau wohl haben kann.

Wohnen auf Stelzen

Besucher entdecken die Besonderheiten des Hauses aber nicht auf den ersten Blick. Wer sich dem Haus in der Innenstadt von der Straße her nähert, sieht erst einmal einen flachen Holzbau mit einer Lärchenschalung. Erst der zweite Blick zeigt: Der 18,5 mal 5,5 Meter große Holzquader steht auf Stelzen. Ein Stahlgerüst und ein Block aus wasserfestem Beton sorgen dafür, dass das Haus nicht direkt unten am Innufer dem Hochwasser ausgesetzt ist, sondern etwa vier Meter höher, auf Straßenniveau, sicher vor Überschwemmungen in der Luft schwebt.

Mit diesem Kunstgriff hat Architekt Poxleitner alle Auflagen der Stadt erfüllt und durfte so das Grundstück am Inn bebauen. Für Stefan Poxleitner und Christine Klössinger ist die Lage einfach perfekt: „Wir wollten in der Stadt bleiben und Natur und nette Leute um uns herum, und das haben wir jetzt“,



freut sich Christine Klössinger. „Ich hätte nie gedacht, dass wir das alles finden.“ Genauso wenig hatte Stefan Poxleitner überhaupt damit gerechnet, selbst jemals ein Haus zu bauen: „Für das eigene Haus bleibt meistens keine Zeit, und als Architekt ist man ein schwieriger Bauherr. Aber ewig Miete bezahlen wollten wird dann auch nicht“, erzählt Poxleitner.

Nur 85 Quadratmeter

Statt in einer Mietwohnung lebt er jetzt seit einem Dreivierteljahr in seinem Traumhaus – maßgeschneidert für sich und seine Partnerin. Auf 85 Quadratmetern vertei-

len sich ein kleiner Eingangsbereich, ein Schlafzimmer, ein Bad und ein großer Wohnraum. „Dass unser Haus mal relativ klein wird, wussten wir. Was uns aber schon immer wichtig war, war ein großer Hauptraum, sozusagen eine Stube“, sagt Christine Klössinger.

Diese „Stube“ ist nun zur Straße bis auf ein kleines Guckloch abgeschirmt, dafür öffnen sich auf der anderen Seite große Fenster im Südwesten Richtung Inn. Draußen schließt sich ein großer Balkon an, zwischen Baumwipfeln sitzt man dort direkt am Fluss, nur halt etwa vier Meter höher. „Manchmal springen hier die Eichhörnchen herum, und unten schwimmt auch schon mal ein Biber“, schwärmt Stefan Poxleitner.

Aber auch im Innenraum ist die Natur ganz nah: Am Boden sind Eichendielen

So wohnen wir

verlegt, die Wände bestehen aus weißblasiertem Massivholz. „Wir haben auf biologische Baustoffe geachtet, alle Oberflächen sind nur geölt oder ganz unbehandelt“, erklärt Stefan Poxleitner. Und auch die Heizung basiert auf ökologischen Überlegungen. Es gibt lediglich einen wasserführenden Holzofen: „Man muss für die Wärme arbeiten, das finde ich gut“, sagt Stefan Poxleitner und zeigt auf die Stapel von Brennholz, die unter dem Haus gelagert sind.

Dahinter hat Christine Klössinger einen kleinen Kräutergarten angelegt. „Wir leben fast ländlich, und das mitten in der Stadt“, sagt Poxleitner. Und mit besserem Ausblick, als ihn die meisten Stadtbewohner haben.



ELEKTRO WAGNER

Inh. René Hadrian – Elektromeister

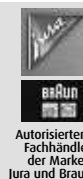
Roßtränke 12 · 94032 Passau
Telefon: 0851 2497 oder 2498
Telefax: 0851 33158

E-Mail: elektronwagner@aol.com



Ihr zuverlässiger Innungsfachbetrieb zur Planung und Ausführung von:

- Elektroinstallationen
- Beleuchtungsanlagen
- Altbausanierung
- Telefonanlagen
- E-Check
- Reparatur und Wartung für Haushalt und Gewerbe



Autorisierter Fachhändler der Marken Jura und Braun

Sandner Meisterbetrieb

Vielen Dank für die gute Zusammenarbeit!

HEIZUNG · SANITÄR
PELLETSHEIZUNG
SPENGLEREI
SOLARANLAGEN
SCHWIMMBADBAU
Kundendienst

94036 Passau · Neustift · ☎ 0851/988820 · Fax 9888225
Sandner-Passau@t-online.de · www.sandner-versorgungstechnik.de

MEHR AUSBLICK durch neue Fenster

Wir produzieren und liefern individuelle Fenster für einzigartige Objekte



Mehr Individualität durch neue Haustüren



Mehr Design durch edle Einzelstücke



Mehr Wohnraum durch funktionale Einrichtungen

Objekt Poxleitner

Höch 21_94127 Neuburg
Telefon: 08507/395

www.schreinerei-renaltner.de

Renaltner
Franz Renaltner_Neuburg