

# Hochwassersicheres Wohnhaus auf Stelzen mit Carport

Passau: kompaktes Wohnhaus am Innufer hat Bewährungsprobe hinsichtlich der Hochwassersicherheit schon gemeistert



Ein einfaches Haus zu bauen, das optimal reduziert alle Vorstellungen seiner Bewohner verwirklicht, ist keine leichte Aufgabe. Auch nicht oder erst recht nicht, wenn der Nutzer Architekt ist und zudem noch sein eigener Bauherr. Im Fall des „Stelzenhauses am Inn“ des Passauer Büros *poxleitner & huber* architekten ist es gelungen. Lange Beine heben das Holzhaus über den

kritischen Überschwemmungs-Pegel des Inn. Vier Stützen und waagrecht verschraubte Träger, ein weiterer einzelner Stahlrahmen und ein wasserdichter Betonblock bilden die Basis für das am Flusssufer stehende Holzhaus mit rund 85 m<sup>2</sup> Wohnfläche in Passau. Die Massivholz-Elemente – es handelt sich um Brettsperrholzelemente (BBS) mit Außen-dämmung, Fassadenbahn und Holzverschä-

lung – konnten schnell montiert werden. Vier Außenwand-Platten reichen für ein Haus. Sie sind 18,8 m lang und geschosshoch, die Bodenplatte ebenso lang und 5,5 m breit

Auch die Decke bzw. das Dach besteht aus Brettsperrholzelementen und ist mit Holzfaserdämmung versehen. Für die um drei Grad geneigte Dachhaut wurde ein Edelstahlblech gewählt. Der gesamte Aufbau ist ohne Dampfbremse diffusionsoffen ausgebildet. Brettsperrholzelemente bilden auch die Basis für den Boden, der mit geölten Eichen-dielen auf Lagerhölzern mit integrierter Wärmedämmung aus Tongranulat realisiert wurde. Ein zugrundeliegendes 1,25 m Raster begünstigte die wirtschaftliche Fertigung der Brettsperrholzelemente, die im Innenbereich an Wand und Decke in Sichtqualität verbaut und innenseitig weiß lasiert wurden. Der Sanitärkern des Hauses besteht aus Holzständerwänden, die mit Gipsfaserplatten beplankt und mit Lehmfarbe gestrichen sind. Das Untergeschoss, ein 12 m<sup>2</sup> großer Raum, der die Nebenfunktionen beherbergt, steht aus einer 1,20 m dicken Bodenplatte aus WU-Beton. Er ist so konstruiert, dass die Masse

Der Balkon vor dem großen nach Südwesten ausgerichteten Wohnraum liegt auf einem Stahlrahmen in Höhe der Baumkronen und erlaubt einen großartigen Blick auf den Flusslauf



des Betons zum umbauten Raum überwiegt und somit gegen Auftrieb im Hochwasserfall gesichert ist. Die geplante Verlegung schwe-

Die Außenhaut besteht aus Lärchenholz, hinter der eine Holzfaserdämmung angebracht wurde



rer Granitplatten erhöht den Schutz der Fundamente vor Hochwässern. Zwei Betonwände verlängern sich in Richtung Straße. Dazwischen mit grobem Mineralschotter aufgefüllt, spannt sich eine Betonplatte, die als Zugangsbrücke und Autostellplatz dient. Die

Lüftungs- und Hauseinführungen sind mit Ringraumdichtungen ausgestattet und wasserdicht verschließbar. Unter dem Haus befindet sich noch eine kleine kubus-artige Holzlege in Stahl-Holz-Konstruktion, die gleichzeitig als Sichtschutz zur Straße dient. Das als Niedrigenergiehaus eingestufte Gebäude und wird durch einen Holzofen mit Wasserregister beheizt, der in Kombination mit einem großen Pufferspeicher im Untergeschoss auch das Warmwasser liefert. Im Sommer erfolgt die Warmwasserzubereitung durch einen Durchlauferhitzer. Für eine Notbeheizung bei längerer Abwesenheit sind Infrarotheizflächen vorhanden. Das kostengünstige Konzept hat sich bewährt. Der Holzverbrauch liegt jährlich bei ca. 8 bis 10 m<sup>3</sup>. Eine Holzgangentreppe mit Gitterroststufen führt über den großen Balkon in den konstruktiv überdachten Außenbereich und schafft die Verbindung zwischen Haus und Garten. Dieser wird nur etwa zur Hälfte gemäht und gepflegt, denn die Uferzonen sind als Schutzzone für Vögel, Nager, Insekten und Biber ausgewiesen und bleiben unberührt.

Das „Stelzenhaus am Inn“ hat das Hochwasser 2013 – das Wasser stand 50 cm unter der Bodenplatte des Holzkörpers – ohne Schäden überstanden.

**Planender Architekt:**  
poxleitner & huber architekten,  
Passau

**Bauherr:**  
Christine Klössinger/  
Stefan Poxleitner, Passau

**Partner am Bau:**

- Schauburger GmbH & Co. KG Estrich
- Zimmerei, Holzbau A. Höngberger
- Mair Heiztechnik Vertriebsgesellschaft mbH

Anzeige